

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या महासभेने, दि.१३
जुलै, २०१५ रोजी पारित केलेला ठराव क्र. ३२
निलंबित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक. मिभाम १११५/२०४९/प्र.क्र.६९/१५/नवि-२८
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- २० जानेवारी, २०१६.

- संदर्भ:- १) नगर विकास विभाग, शासन पत्र क्रमांक:- मिभाम-/अनौ.स.२०/प्र.क्र.२७४/११/नवि-२८,
दिनांक २४ जून, २०१४
२) मिरा-भाईंदर महानगरपालिका महासभेचा ठराव क्र. ३२, दिनांक १३ जुलै, २०१५.
३) आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांचे जा.क्र.मिभा/मनपा/नर/२१७०/२०१५-१६,
दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१५ चे पत्र.

प्रस्तावना:-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे महाजनवाडी सर्वे क्र.१०७/१५ै, १०८/१, २, ३/१०९/२३, २४, २७, २८, ११०/५५ै, या जागेमधील नागरी सुविधा क्षेत्राच्या एकूण ७७८१.०२ चौ.मी. क्षेत्रापैकी २८९०.५१ चौ.मी. क्षेत्रामध्ये शाळेचे बांधकाम करण्यास मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने मे.काऊटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. या विकासकास दिलेली बांधकाम परवानगी व विकासकास उक्त क्षेत्र ३० वर्षे भाडेपट्ट्यावर देण्याबाबत महानगरपालिकेने केलेला करारनामा रद्द करण्याबाबत व शाळेची जागा महानगरपालिकेने ताब्यात घेऊन विकसित करण्याबाबत मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या महासभेने दि.१३/०७/२०१५ रोजी ठराव क्र. ३२ पारित केलेला आहे.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या महासभेने यापूर्वी सदरील शाळागृह इमारतीचे भाडे निश्चित करण्याच्या अनुषंगाने “नागरी सुविधा क्षेत्रापैकी ५० टक्के म्हणजे एकूण ३८९०.५१ चौ.मी. एवढ्या क्षेत्रासाठी मे. काऊटाऊन लॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना शाळागृहाकरीता दरमहा रु.२,७५,०००/- इतके भाडे आकारण्यात यावे व त्यानंतर पुढील प्रत्येक ५ वर्षांनी १०% भाडेवाढ करण्यात यावी. ही प्रक्रिया ३० वर्षांपर्यंत चालू ठेवावी व ३० वर्षांनंतर नवीन भाडेवाढीचा प्रस्ताव सादर करावा. ठराव झाल्यानंतर १५ दिवसांत तसा करारनामा करावा व त्या दिवसापासून भाडे आकारणी करावी, अशा आशयाचा ठराव क्र. ८५, दि.०१/०२/२०११ पारीत केला होता. प्रस्तुत ठराव क्र.८५, दि.०१/०२/२०११ विखंडीत करण्याबाबत शासनास प्राप्त झालेल्या तक्रारीस अनुलक्षून, सदर विनिर्दिष्ट प्रकरण शासनाच्या हस्तक्षेपासाठी विहित केलेल्या निकषात बसत नसल्याने, कलम ४५१(१) अन्वये शासनास प्राप्त विशेष अधिकारांतर्गत हस्तक्षेप करणे योग्य होणार नाही, असा निर्णय घेऊन संदर्भ क्र. १ येथील शासन पत्रान्वये मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस कळविलेले आहे. शासनाने याबाबत तेव्हा घेतलेल्या भुमिकेशी सुसंगत असा निर्णय आता देखील घेणे आवश्यक

असल्याने, तसेच मिरा-भाईदर महानगरपालिकेने आता पारित केलेला ठराव क्र.३२, दिनांक १३/०७/२०१५ हा महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताच्या विरोधात असल्याने हा ठराव निलंबित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

शासन निर्णय :

उपरोक्त पार्श्वभूमीवर आयुक्त, मिरा-भाईदर महानगरपालिका यांनी त्यांच्या संदर्भ क्र. ३ येथील पत्राद्वारे प्रस्तावित केल्यानुसार, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४५१ मधील तरतुदीनुसार शासनास असलेल्या अधिकारांचा वापर करून मिरा-भाईदर महानगरपालिकेच्या महासभेने दिनांक १३ जुलै, २०१५ रोजी पारित केलेला ठराव क्र. ३२ प्रथमत: निलंबित करण्यात येत आहे. याबाबत संबंधितांना काही अभिवेदन करावयाचे असल्यास त्यांनी ३० दिवसांच्या आत शासनास सादर करावे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१६०१२०१६२८०५८७२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(ज. ना. पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- २) महापौर, मिरा-भाईदर महानगरपालिका, जिल्हा ठाणे.
- ३) आयुक्त, मिरा-भाईदर महानगरपालिका, जिल्हा ठाणे.
- ४) सचिव (नवि-२) यांचे स्वीय सहायक, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.
- ५) निवडनस्ती (नवि-२८)